



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV Direzione – EDILIZIA METROPOLITANA ED ISTRUZIONE

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

OGGETTO: "LAVORI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO DA ESEGUIRE PRESSO L'IIS MINUTOLI DI MESSINA"

CUP: B44D22002780003

CIG: 95471816FE

IMPRESA: MONTAGNO Ingegneria e Costruzioni SRL, sede legale in via Lucciola n. 22, Bronte (CT).

RELAZIONE TECNICA

(ai sensi dell'art. 106 del D.L.gs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto Arch. Domenico Calarco, nominato Direttore dei Lavori menzionati in oggetto, venuto a sapere che l'istituto scolastico in questione ha ottenuto un finanziamento per la collocazione di un impianto fotovoltaico sul terrazzo in cui sono previste le opere di efficientamento energetico, accortosi che le caratteristiche dei prodotti che compongono il pacchetto dell'impermeabilizzazione non supportano le normative antincendio e le conseguenti indicazioni dei VV.F., per il rispetto della normativa vigente, propone di cambiare la tipologia del pacchetto dell'impermeabilizzazione come meglio descritto nella documentazione allegata.

Si fa presente inoltre che tale pacchetto, oltre a garantire il miglioramento termico e il rispetto della normativa antincendio, permette di creare una piccola economia cosicché da poter utilizzare tali somme per eseguire ulteriori interventi manutentivi.

A seguito di quanto sopra esposto, la D.L. propone la redazione di una Perizia di Variante in c.o. in cui la variazione effettuata consiste nella sostituzione del pacchetto dell'impermeabilizzazione secondo la stesura della verifica termoigrometrica UNI 13788 in cui verranno utilizzati pannelli rigidi in lana di roccia delle dimensioni di mm 1.000 x mm 1.200 rispondente ai requisiti CAM, rivestiti con opportuno velo di minerale bianco per opportuna resistenza alla reazione al fuoco, impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume con armatura in poliestere e manto impermeabile prefabbricato composto da bitume distillato-polimero, resistente al fuoco.

Per quanto sopra, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, si propone la redazione di una apposita Perizia di Variante in c.o., dei lavori menzionati in oggetto, senza aumento di spesa.

Messina, 09/10/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI
F.to Arch. Domenico CALARCO